



STATE BANK OF INDIA

RASMECC Branch (61056), D.No.5-16-6/1A, NCS Road, Vizianagaram,
Vizianagaram (Dist)-535001. Ph.No.08922-293816. E.Mail:sbi.61056@sbi.co.in

Authorised Officer Name: T.Srinivas Rao, Mobile No: 83747 39433
For Property Inspection: K.Ashok, Mobile No: 80990 41788

E-AUCTION SALE NOTICE

E-Auction Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002)

The undersigned as Authorized Officer of State Bank of India, RASMECC Branch, Vizianagaram has taken over possession of the following property/ies u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that e-auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property/ies in the below mentioned cases for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and on the terms and conditions specified hereunder.

Name of The Borrower : 1) Smt.Nagireddy Sridevi, W/o.Maddamsetti Ravikiran, Plot.No.11, Padmavathi Nagar, K.L.Puram, Vizianagaram-535 003. 2) Sri.Maddamsetti Ravikiran S/o.M.Krishna Rao, Plot.No.11, Padmavathi Nagar, K.L.Puram, Vizianagaram-535 003.

Due : Housing Term Loan Account No.37601497381 Due is Rs.8,55,239.00 (Rupees Eight Lakhs Fifty Five Thousand Two Hundred and Thirty Nine Only) and for SBI Home Topup Loan Account No.39923917088 Due is Rs.5,01,371.00 (Five Lakhs One Thousand Three Hundred and Seventy One Only) as on 25.09.2026 with future interest w.e.f 26.09.2026 + incidental expenses, charges incurred by the Bank.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTY

Property Covered by Regd.Sale Deed.No.1919/2018 Dt.21.03.2018 favouring 1) Smt.Nagireddy Sridevi, W/o. Maddamsetti Ravikiran 2) Sri Maddamsetti Ravikiran S/o.M.Krishna Rao : All that residential unit bearing Flat.No.B1/112 in the Ground Floor with the total plinth area of 750 Sq.ft (Including common areas and balcony) and 80 Sq.ft Car Parking in the proposed building namely "Dolphin Heights" Undivided and Unspecified site of 34.32 Sq.yds out of Ac.2.05 Cents situated in Door No.27-23-1, in Maharajupeta South Ward, Vizianagaram covered by Sy.No.817 part of Measurements, extent and boundaries of which is given below.

Apartment Boundaries : East : Land of Sri Pavan Kumar Kukreja, South : Gorja, West : Land of AITC Pvt Ltd., North : Land of M/s.Kousalya Niketana Pvt Ltd., **Boundaries of Flat.No.B1/112 :** East : Common Corridor thereafter Flat.No.106, South : Open to Sky, West : Open to Sky, North : Open to Sky Area.

a) Reserve Price : Rs.17,05,050/- b) EMD: Rs.1,70,505/- c) Bid Increase Amount : Rs.5,000/-

Date & Time of E-Auction: 30.10.2026 Time : at 12.00 Noon to 01.00 PM

(with Unlimited extension of 5 minutes)

LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND KYC DOCUMENTS: 29.10.2026 UP TO 04:00 P.M

Date and Time of inspection of the property : On any Bank working days from 26.09.2026 to 29.10.2026 10.00 AM to 4.00 PM during office hours with prior information and mutually agreed time and date.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

- For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-notices. For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://www.baankeuctions.com> of the service provider: C1 India Pvt. Ltd., Toll Free Numbers : + 91-120-4888888.
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties / additional stamp duty/transfer charges, fee etc., and also all the statutory / non - statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting EMD Ac.No.37608353884, IFSC.Code.SBIN0061056, training on e-bidding process etc., may contact M/s C1 India Pvt. Ltd., C-104, Sector-2, Noida-20301 (UP), Help Line No.+ 91-120-4888888, +91-90081 53492, Mr.Dharani Krishna, Mobile No.99481 82222, Help Line e-mail ID: support@bankeuctions.com and for any property related query may State Bank of India, RASMECC Branch (61056), Vizianagaram, Vizianagaram Dist., E-mail ID: sbi.61056@sbi.co.in in office hours during the working days.
- The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s C1 India Pvt., Ltd., <https://www.bankeuctions.com> before submitting their bids and taking part in the e-Auction.

Date: 25.09.2026, Place: Vizianagaram

Sd/- Authorised Officer, State Bank of India

Size : 12x14



స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

RASMECC Branch (61056), డోర్ నంబర్ 5-16-6/1ఎ, యన్.సి.యన్ రోడ్, విజయనగరం,
విజయనగరం (జిల్లా)-535001, ఫోన్ : 08922-293816, ఇమెయిల్: sbi.61056@sbi.co.in

అధికృత అధికారి పేరు : శ్రీ. టి.శ్రీనివాసరావు, మొబైల్ నెం : 83747 39433, అన్ని తనిఖీ కొరకు: కె.అశోక్, మొబైల్ నెం: 80990 41788

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 (నెం.54) క్రింద బ్యాంకునకు తగ్గట్టు చేసిన స్థిరాస్థుల ఇ-వేలం అమ్మకము

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, RASMECC బ్రాంచ్, విజయనగరం అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకోవటకు దిగువ తెలిపిన తీసుకోవబడిన ఆస్తి/స్థుల ఈ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఏవ్ ఇస్ వేరే ఇస్" అలానే "ఏవ్ ఇస్ వేరే ఇస్" పద్ధతిపై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమాలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బాంకుగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా: 1) శ్రీమతి నాగిరెడ్డి శ్రీదేవి, భర్త : మధురంశెట్టి రవికిరణ్, ఫ్లాట్ నెం.11, వడ్డావతి నగర్, కె.ఎల్.పురం, విజయనగరం-535003. 2) శ్రీ మధురంశెట్టి రవికిరణ్, తండ్రి : ఎమ్.కృష్ణారావు, ఫ్లాట్ నెం. 11, వడ్డావతి నగర్, కె.ఎల్.పురం, విజయనగరం-535003.

ప్రస్తుత బకాయి : తేది.25-09-2026 నాటికి హౌసింగ్ టెర్మ్ లోన్ ఖాతా నెం.37601497381 కు చెంది బకాయి రూ.8,55,239.00 (అక్షరాల వినిమిది లక్షల యాభై ఐదు వేల రెండు వందల ముప్పై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) మరియు యన్.సి.యన్ రోడ్ టౌన్ ఖాతా నెం.39923917088 కు చెంది బకాయి రూ.5,01,371.00 (అక్షరాల ఐదు లక్షల ఐదు వేల ముప్పై మూడు వందల డెబ్బై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు తేది.26.09.2026 నుండి భవిష్యత్ వడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు, కాస్ట్, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

బ్యాంకు వారికి తగ్గట్టు పెట్టిన స్థిరాస్థు వివరములు

రిజిస్ట్రర్ అమ్మకం దసావేజు నెం.1919/2018, తేది.21-03-2018 ప్రకారం 1) శ్రీమతి నాగిరెడ్డి శ్రీదేవి, భర్త : మధురంశెట్టి రవికిరణ్, 2) శ్రీ మధురంశెట్టి రవికిరణ్, తండ్రి : ఎమ్.కృష్ణారావు గార్ల పేరున గల ఆస్తి : విజయనగరం, మహారాజుపేట దక్షిణం వార్డు, సర్కి నెం. 817, డోర్ నెం.27-23-1 లోని ఎ.2.05 సెంటు లో అవిభాజ్యమై మరియు అనిర్వచ్యమై 34.32 చ.గ.ల విస్తీర్ణంతో "డాల్ఫిన్ హైట్స్" పేరుతో ప్రతిపాదించిన భవనములో క్రింది అంతస్తులోని 750 చ.అ.ల ప్లంట్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాలు మరియు బాల్కనీలతో కలిపి) మరియు 80 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్ లతో సహా రెసిడెన్షియల్ యూనిట్ ఫ్లాట్ నెం.బి1/112 గా గల యావద్దాని సకల కొలతలు, విస్తీర్ణం మరియు హక్కులు ఇవ్వబడినవి. అప్రాప్రియేట్ హక్కులు: తూర్పు: శ్రీ వనకమూర్తి కుమార్తె గారి భూమి, దక్షిణం: గోర్, పడమర: ఏబిఎస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి భూమి, ఉత్తరం: మన్మథ్ కౌన్సిల్ నికేతన్ (ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి భూమి, ఫ్లాట్ నెం.బి1/112 నకు హక్కులు : తూర్పు : కామన్ కారిడార్ అనంతరం ఫ్లాట్ నెం. 106, దక్షిణం : ఓపెన్ లు స్ట్రై, పడమర : ఓపెన్ లు స్ట్రై, ఉత్తరం : ఓపెన్ లు స్ట్రై ఏరియా.

ఎ) రిజర్వు ధర: రూ.17,05,050/- బి) ధరావత్తు: రూ.1,70,505/- సి) జడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ.5,000/-

ఇ-వేలం తేది: 30.10.2026, సమయం: మధ్యాహ్నం 12.00 గంటల నుండి మధ్యాహ్నం 01.00 గంటల వరకు (అనంతరము కాల పొడిగింపు 5 నిమిషాలు)

ఇ.ఎమ్.డి. మరియు కెస్టెస్ దాఖలుచేయవలసిన సమయం: 29-10-2026 సాయంత్రం 4.00 ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది.26-09-2026 నుండి తేది.29-10-2026 వరకు ఉదయం 9.00 నుండి సాయంత్రం 4.00 లోపు ఏదైనా బ్యాంక్ పనిదినములలో, కార్యాలయ పనివేళలలో ముందస్తు సమాచారం మరియు పరస్పరం అంగీకార తేది మరియు సమయములలో.

ఈ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

- అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-notices లో విచ్చూలు చేసిన లింకును రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇ.ఎమ్.డి. వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సరైన ప్రాచుర్యం C1 India Pvt. Ltd, ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://www.bankeauctions.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.91-120-4888888. (2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు, బిల్లి ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు పట్టు పరమైన / నాన్ స్టేట్ బ్యాంక్ బకాయిలు, వస్తులు, రేట్లు, ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలుదారితో భరించవలెను. (3) అనేక కలిగిన బిడ్డర్స్ Login ID & Password సృష్టించడం, డేటా అప్లోడ్ చేయడం, ఇమెయిల్ అకౌంట్ నెం. 37608353884, IFSC Code: SBIN0061056 కి జమచేయగలరు. ఈ-వేలం ప్రక్రియపై శిక్షణ మొదలైన వారికి సహాయం కావలసినచో, దయచేసి M/s C1 India Pvt. Ltd, సి-104, సెక్టార్-2, నోయిడా-20301 (ఉత్తరప్రదేశ్) ను సంబంధించి. హెల్ప్ లైన్ నంబరు : +91-120-4888888, +91-90081 53492, శ్రీ ధరశిక్ష్మ గారు, మొబైల్ నంబర్: 99481 82222, ఇమెయిల్: support@bankeauctions.com ఆన్ లైన్ సహాయం అందుకోవడానికి సమాచారం కావలసినచో, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, RASMECC Branch (61056), విజయనగరం, విజయనగరం జిల్లా, ఇ-మెయిల్: sbi.61056@sbi.co.in వారిని పని వేళలలో సంప్రదించగలరు. (4) బిడ్డర్ తమ బిడ్డ సమర్పించే ముందు మరియు ఈ-వేలంలో పాల్గొనే ముందు M/s C1 India Pvt., Ltd., యొక్క వెబ్ పోర్టల్ <https://www.bankeauctions.com> లో అందుబాటులో ఉన్న వివరమైన నిబంధనలు మరియు షరతులను పూర్తిగా చదవాలని సూచించబడుతోంది.

తేది : 25.09.2026, ప్రదేశం : విజయనగరం

సం/-అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

Size : 12x14

